

ACCORDO QUADRO DI PARTNERSHIP

Casa Energia Green S.r.l., società operante nel settore dell'efficientamento energetico degli edifici, ESCo certificata n.71212, REA FI 694760 P.IVA/CF 07311510486 con sede in Firenze, Via Pier Capponi n.

73

e

Ing. (Arch. Geom. Perito Edile)nato a

Il .../.../..... e residente in P. Iva iscritto all'albo degli Ingegneri (Architetto, Geometra, Perito Edile) di (di seguito il Professionista)

premesse che

- a) **Casa Energia Green S.r.l.** eroga servizi di ingegneria e svolge l'attività principale di progettazione e realizzazione di interventi di efficientamento energetico, ivi incluse le attività tecnico/amministrative connesse. In particolare svolge l'attività di impresa con contratto principale (engineering procurement e Construction o epc) per la realizzazione degli interventi di efficientamento con formula chiavi in mano;
- b) Per iniziativa di **Casa Energia Green S.r.l.** è stato stipulato tra alcune imprese nazionali del settore l'omonimo Contratto di Rete di filiera nel quale **Casa Energia Green S.r.l.** svolge la funzione di **General Contractor**. Il contratto di rete ha l'obiettivo di realizzare una piattaforma nazionale di imprese del settore dell'efficienza energetica e della ristrutturazione degli edifici;
- c) **Casa Energia Green S.r.l.** è alla ricerca di professionisti (Ingegneri, Architetti, Geometri e Periti Edili) con cui sviluppare solidi e convenienti accordi reciproci a cui conferire l'incarico per l'esecuzione di attività professionali fino alla gestione tecnica della commessa.

Le attività che saranno oggetto di incarichi professionali sono

- **Effettuazione sopralluoghi tecnici**
- **Predisposizione di Preventivi e Offerte**
- **Gestione Tecnico-commerciale del cliente**
- **Progettazione**
- **Gestione di Pratiche Edilizie** necessarie per l'avvio e il completamento dei progetti,
- **Direzione Lavori**
- **Coordinamento della Sicurezza** previa redazione del Piano di Sicurezza di Cantiere

d) **Casa Energia Green S.r.l.** intende offrire ai professionisti convenzionati formazione continua e opportunità professionali continuative. A loro volta i professionisti convenzionati potranno mettere a disposizione le proprie relazioni per favorire opportunità commerciali per la rete che saranno compensate a parte rispetto alle attività tecniche di cui agli incarichi.

e) è interesse delle parti regolamentare i termini di collaborazione e le condizioni economiche in relazione a quanto indicato in premessa;

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1. (Validità delle premesse). Le premesse formano parte integrante ed essenziale del presente accordo.

Art. 2. (Accordo quadro). Il Presente contratto ha natura di accordo quadro in quanto le parti intendono formalizzare una partnership tra loro che potrà concretizzarsi in varie opportunità di lavoro (incarichi) per il professionista da parte di **Casa Energia Green S.r.l.**, che ne sosterrà i costi.

Ogni singola opportunità sarà disciplinata da specifici incarichi per la definizione di volta in volta dell'oggetto e dei compensi.

Gli incarichi relativi alle **certificazioni energetiche** (pratica edilizia) saranno direttamente fruibili dalla piattaforma web **www.certificazione-energetica-facile.com**, sulla base di una preventivazione online che riporta la migliore quotazione offerta dal Tecnico all'atto della sottoscrizione del presente accordo, e sarà visibile online per il trimestre in corso se rientrerà tra le 5 migliori offerte provenienti dai Tecnici che hanno aderito all'accordo di partnership con la sottoscrizione del presente accordo. Il prezzo offerto dal professionista avrà quindi validità trimestrale. Alla scadenza del trimestre in corso, il professionista, la cui performance verrà monitorata da Casa Energia Green secondo criteri di merito e professionalità, e soprattutto sulla base delle recensioni ricevute dai clienti, potrà rinnovare la propria quotazione da pubblicare online per il trimestre successivo, partecipando su invito ad un'asta online pubblica sul portale certificazione-energetica-facile.com oppure tramite richiesta diretta da parte di Casa Energia Green via posta elettronica.

Le altre proposte di incarico saranno inviate da Casa Energia Green S.r.l. via posta elettronica o direttamente fruibili dalle piattaforme web della rete, a tutti i tecnici convenzionati, con indicazione del costo massimo delle attività e l'invito a manifestare, entro 3 giorni dal ricevimento della mail (in risposta), la disponibilità del professionista a ricevere l'incarico alle condizioni indicate nella proposta. Qualora i professionisti interessati siano più di uno, sarà inviato agli stessi un invito a partecipare ad un'Asta Online al ribasso nella piattaforma web della rete www.casaenergiagreen.net la cui base d'asta è rappresentata dall'importo contenuto nella proposta di incarico. L'aggiudicatario dell'Asta Online sarà il professionista a cui sarà conferito l'incarico. Le condizioni della presente convenzione saranno estese anche alle altre imprese aderenti alla rete che potranno offrire direttamente al professionista opportunità professionali per attività estranee alla rete. In tal caso il compenso al professionista sarà a carico dell'impresa che lo avrà incaricato. A tal fine la presente convenzione sarà resa nota a tutte le imprese aderenti nella piattaforma web della rete www.casaenergiagreen.net.

Art. 3. (Durata e recesso). Il presente contratto è a tempo indeterminato. Ciascuna parte potrà recedere a mezzo pec con preavviso di due mesi senza necessità di motivazione, ovvero con effetto immediato in presenza di una giusta causa. Le attività delegate al professionista che dovessero essere state avviate in vigenza del contratto saranno comunque completate dal professionista salvo cause di forza maggiore o inadempimento della committenza.

Art. 4. (Forma). Qualsiasi modifica a questo accordo e qualsiasi accordo che vi dia esecuzione dovranno essere effettuati in forma scritta a pena di nullità.

Art. 5. (Clausola arbitrale). Tutte le controversie tra le parti saranno risolte mediante un arbitrato irrituale. Il Collegio Arbitrale sarà composto da tre arbitri; ciascuna parte ne nominerà uno e i due arbitri nomineranno il presidente del collegio arbitrale; in mancanza di accordo, decorsi venti giorni dalla nomina del secondo arbitro il presidente del collegio arbitrale sarà nominato dal Presidente dell'Ordine degli Avvocati del Tribunale di Firenze. Il Collegio Arbitrale deciderà secondo diritto. La sede dell'arbitrato sarà Firenze.

Firenze,

Ing. Pietro Artuso
AD Casa Energia Green

.....

LCS

Il Professionista

.....

Le parti approvano espressamente l'art. 5 Clausola arbitrale.